

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. és 94/2024. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021 – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján Zenta község Képviselő-testülete a 2026. szeptember 3-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

AZ INGATLAN HASZNÁLATI JOGÁNAK ZENTA KÖZSÉG JAVÁRA TÖRTÉNŐ, ELLENSZOLGÁLTATÁS NÉLKÜLI, KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL VALÓ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

1. szakasz

Jelen rendelettel, a törvénnyel összhangban, Zenta község javára ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján átruházásra kerül az alábbi ingatlanok használati joga:

- a városi építési telek – a 91 m² alapterületű épület és létesítmény alatti földterület, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található;
- az 1. számú épület – a 91 m² alapterületű családi lakóépület, amely Zentán, a Rakpart utca (Pristanišna) 6. szám alatt található;
- a 7 m² alapterületű épület és létesítmény alatti földterület, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található;
- a 2. számú épület – a 7 m² alapterületű melléképület, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található;
- a városi építési telek – az épület és létesítmény melletti, 114 m² alapterületű földterület, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található.

A fenti ingatlanok a Zenta Kataszteri Község 12431. számú ingatlanlapján vannak bejegyezve, és a Zenta Kataszteri Község 8018. számú kataszteri parcelláján találhatóak.

2. szakasz

Meghatalmazzák Zenta község polgármesterét, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészségtől beszerzett előzetes vélemény szerint kössön szerződést a Szerb Köztársaság meghatalmazott képviselőjével az ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházásáról, amelyet e határozat 1. szakasza részletesen meghatároz, továbbá hogy tegye meg mindazon szükséges intézkedéseket, amelyek e rendelet végrehajtásával kapcsolatosak.

3. szakasz

Jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s :

A közvagyonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám) 26. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja értelmében a közvagyon tárgyat képező dolgokkal való rendelkezésnek e törvény alkalmazásában minősül a dolgok használatba adása, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a közvagyon tárgyat képező dolgok az e szakasz 1. bekezdése értelmében használatba adhatók (ellenérték fejében vagy ellenérték nélkül), illetve bérbe adhatók más közvagyon-hordozó részére.

A hivatkozott törvény 27. szakaszának 10. bekezdése alapján a helyi önkormányzati egység tulajdonában álló dolgok megszerzéséről, illetve az azokkal való rendelkezésről, a törvényben meghatározott feltételek szerint, a helyi önkormányzati egységnek a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység statútumával összhangban kijelölt szerve dönt.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. – más törvény szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja értelmében a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban ellátja a törvényben és az alapszabályban meghatározott egyéb feladatokat is.

Zenta község Alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja értelmében a községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban megindítja az ingatlanoknak a Község köztulajdonába történő megszerzésére irányuló eljárást és dönt az ingatlanoknak a község köztulajdonából való elidegenítéséről, illetve az ingatlanok használati jogának átruházásáról, valamint a község köztulajdonában álló ingatlanokon szolgalmi jog vagy jelzálogjog alapításáról, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

A Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának Vagyonjogi osztálya a 2026. augusztus 11-én kelt, a 12431. számú zentai kataszteri község ingatlankataszteri adatbázisából származó kivonat betekintésével megállapította, hogy a Szerb Köztársaság 1/1 arányban köztulajdonjog jogosultja a 91 m² alapterületű városi építési telek – épület és létesítmény alatti földterület – tekintetében, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található, az 1. számú épület – 91 m² alapterületű családi lakóépület – tekintetében, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utca 6. szám alatt található, a 7 m² alapterületű épület és létesítmény alatti földterület tekintetében, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található, a 2. számú épület – 7 m² alapterületű melléképület – tekintetében, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található, valamint a 114 m² alapterületű városi építési telek – épület és létesítmény melletti földterület – tekintetében, amely Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található; a felsorolt ingatlanok

a Zenta Kataszteri Község 12431. számú ingatlanlapján vannak bejegyezve, és a Zenta Kataszteri Község 8018. számú kataszteri parcelláján található.

A Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának Helyi adóigazgatási osztálya által 2026. augusztus 12-én elkészített, 002842671 2026 08858 001 000 416 191 számú, az ingatlanok értébecslésére vonatkozó értékelés alapján az 1. számú épület – a Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utca 6. szám alatt található, 91 m² alapterületű családi lakóépület – 1/1 részének becsült értéke 1.480.915,80 dinár, amely a Szerb Nemzeti Bank 2026. augusztus 12-én kialakított árfolyamjegyzéke alapján, amely szerint az euró középárfolyama 117,3464 dinár, 12.620,04 eurót ér (két tizedesre kerekítve), a 2. számú épület – a Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található, 7 m² alapterületű melléképület – 1/1 részének becsült értéke 73.080,00 dinár, amely a Szerb Nemzeti Bank 2026. augusztus 12-én kialakított árfolyamjegyzéke alapján, amely szerint az euró középárfolyama 117,3464 dinár, 622,77 eurót ér (két tizedesre kerekítve), továbbá a Zentán, a Rakpart (Pristanišna) utcában található, 212 m² alapterületű városi építési telek 1/1 részének becsült értéke 228.324,00 dinár, amely a Szerb Nemzeti Bank 2026. augusztus 12-én kialakított árfolyamjegyzéke alapján, amely szerint az euró középárfolyama 117,3464 dinár, 1.945,73 eurót ér (két tizedesre kerekítve), azaz a 8018. számú, Zenta Kataszteri Községhez tartozó kataszteri parcellán található és a Zenta Kataszteri Község 12431. számú ingatlanlapján bejegyzett tárgyi ingatlanok teljes értéke 1.782.319,80 dinár, amely a Szerb Nemzeti Bank 2026. augusztus 12-én kialakított árfolyamjegyzéke alapján, amely szerint az euró középárfolyama 117,3464 dinár, 15.188,54 eurót ér (két tizedesre kerekítve). MEGJEGYZÉS: A kerekítés miatt 0,01 EUR eltérés tapasztalható az ingatlan egyes részei értékének, illetve az ingatlanok értékének összegében.

2026. július 6-án a Szerb Köztársaság Vagyonkezelő Igazgatósága a 464-2624/2024-03 számú levelével megkereste Zenta községet, amelyben közölte, hogy mivel Zenta község jelezte érdekltségét a tárgyi ingatlan iránt, szükséges, hogy az Igazgatóság részére megküldjék Zenta község illetékes szervének indokolással ellátott határozatát arról, hogy a megjelölt ingatlant Zenta község használatába adják.

A tárgyi ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházása teljes mértékben indokolt Zenta község hatásköreinek, valamint a község lehetséges terveinek és projektjeinek összefüggésében, a lakosság szociális védelemmel kapcsolatos szükségleteinek kielégítéséről való gondoskodás céljából. Mindez tekintettel Zenta község Alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 15. szakasza 1. bekezdésének 4. pontjában foglalt rendelkezésre, amely szerint a község hatásköreinek gyakorlása során, szervei útján, az Alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban gondoskodik a polgárok szükségleteinek kielégítéséről, többek között a szociális védelem területén is.

A fentiek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zenta községi Képviselő-testület által meghozandó aktusok felhatalmazott előterjesztője, javasolta az ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházásáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának az ingatlan használati jogának Zenta község javára, ellenszolgáltatás nélkül, közvetlen megállapodás útján történő átruházásáról szóló rendelet meghozatalára irányuló javaslatát, valamint a Költségvetési és pénzügyi bizottság és a Városrendezési, lakássügyi-kommunális és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zenta község Képviselő-testülete

Szám: 002842671 2026 08858 001 000 416 191

Kelt 2026. szeptember 3.

Z e n t a

Zenta község Képviselő-testületének elnöke

Petrović Veselin s.k.